



**POD LESOM**

**POZEMOK 5**

Plocha pozemku: 504,00 m<sup>2</sup>  
 Zastavaná plocha RD: 99,00 m<sup>2</sup>  
 Zast. plocha - spevnené plochy: 100,00 m<sup>2</sup>  
 Podlažná plocha: 148,50 m<sup>2</sup>

Kód regulácie: A  
 Kód funkcie: 102  
 Názov urbanistickej funkcie: malometrážna bytová zástavba  
 Priestorové usporiadanie: rodinný dom,

pozemok 500 - 1000 m<sup>2</sup>  
 Index podlažných plôch (IPP): 0,294 (vyhovuje, max. 0,3)  
 Index zastavaných plôch (IZP): 0,20 (vyhovuje, max. 0,22)  
 Koeficient zastavanosti: 0,40 (vyhovuje, max. 0,40)

**Predajná cena: 468 720 €**